

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG
Số: 116 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08, 05, 07, 06, /2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2023; số 02/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2023; số 03/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023; số 09/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 14, 13, 12/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023; số 15, 16/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2023 và số 04/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446, 448/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; số 541, 542/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023; số 431, 432, 434, 435, 437, 438/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; số 461, 462/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023; số 481, 482, 484, 485/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023; số 449/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023; số 467/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023; số 568/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023; số 487, 488/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 và; số 459, 460, 464, 465/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 220/TB-CL ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).



- Người có Tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bàu Bàng. Địa chỉ: số 02, đường NK - Khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Tài sản bán đấu giá của bà Nguyễn Thị Kim Loan, địa chỉ: khu phố Bàu Hốt, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 310,7m² đất trồng cây lâu năm (có 50,6m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Cây Sắn, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bàu Bàng và Mảnh trích lục địa chính (có đo đạc chỉnh lý) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bàu Bàng duyệt ngày 07/7/2023).

- Giá khởi điểm: 810.000.000 đồng (tám trăm mười triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/9/2023 đến ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 21/9/2023 đến ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 25/9/2023, đến 16 giờ 00 phút ngày 27/9/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 27/9/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 28/9/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. - Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại (chuộc) tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- UBND thị trấn Lai Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Đỗ Tấn Quốc



